

## BEELDKWALITEITSPLAN

30-10-2023

Locatie: Dieckertsweg 4 / Pannenbergsweg te Ambt Delden

Betreft: nieuw te bouwen schuurwoning met schuur

Het perceel behoort tot het 'Verspreide ontgingen' landschap. De gemeente HvT heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Het landschap ligt verspreid tussen de kampen en essen en is vlakker, opener en rationeel verkaveld. De boerderijen liggen veelal langs de weg met daarachter de stallen en schuren.

Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt de nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid gaan vormen.

### Plaatsing

- De één-erf-gedachte blijft behouden door de positionering van de bebouwing, waarbij de nieuwe woning en het bijgebouw haaks op elkaar gepositioneerd staan.
- Om de privacy te waarborgen blijft het bestaande plantsoen midden op het erf behouden en is de nieuwe bebouwing te bereiken via een aan te leggen oprit.

### Hoofdvorm

- De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid gaan vormen.
- Het huis en het bijgebouw worden voorzien van een zadeldak
- Het bijgebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm
- Geen dakkapel of dakkapel op de schuurwoning

### Gevel

- Woning en bijgebouw uitvoeren in streekeigen traditionele natuurlijke materialen
- De gevels moeten een verticale royale indeling hebben
- De kleurstelling is gedekt
- Een donkere baksteen
- Gevelbekleding, bij voorkeur verticaal, in donker of vergrijsd hout
- Toevoeging van gebintconstructies in het gevelbeeld.
- Het zadeldak met een rode- of donkere niet geglazuurde dakpan

### Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- Aan- of uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de eenvoudige hoofdvorm
- Geen dakkapel of een plat dak op het bijgebouw
- Het erf is reeds voorzien van een zonnepanelenveld. Voor het geval er extra PV-panelen nodig zijn, dan bij voorkeur te plaatsen op het bijgebouw.

Een nadere uitwerking van het ontwerp van de woning met bijgebouw volgt in een latere fase van de ontwikkeling.

Hieronder de beoogde situering en de weergave van enkele referentiebeelden.

# Erfinrichtingsplan



- A Bestaande woning
- B Bestaande opstalling
- C Nieuw te bouwen woning
- D Nieuw te bouwen opstalling
  
- 1: Bestaande oprit
- 2: Nieuw te realiseren oprit
- 3: Bestaande verharding/halfverharding
- 4: Bestaand zonnepanelenveld
- 5: Paardenbak
- 6: Longeerbak
- 7: Nieuw te realiseren paardenbak
- 8: Bestaand plantsoen/struweel
- 9: Bestaand bos/bomenrij
- 10: Prive tuin
- 11: Nieuw te planten solitaire bomen
- 12: Nieuw te planten gemengde hagen
- 13: Nieuw te planten struweel/haag
- 14: Nieuw te planten fruitboomgaard met hagen
- 15: Nieuw te planten struweel met solitaire bomen
- 16: Te realiseren akkerrand
- 17: Perceel geen eigendom
- 18: Bestaande weiland
- Erfgrens
- Raster



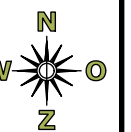
Erfinrichtingsplan  
Dieckertsweg 4  
Ambt Delden

Opdrachtgever: De Eeckhof

Schaal: 1:1000 (A3)

Tekeningnummer: LP\_2

Datum: 22-09-2023



Lilian Heuker of Hoek  
Buro de Kleumper

REFERENTIEBEELDEN

