

B&W-besluit

Datum	21 mei 2024
Zaaknummer	669919
Onderwerp	Definitieve beschikking Hogere grenswaarde Deldensestraat 198 Goor

Aanleiding

De gemeenteraad van de gemeente Hof van Twente wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023 te gaan vaststellen. Hierbij wordt de bestemming gewijzigd aan de Deldensestraat 198 Goor (kadastraal bekend als GOO00-A, nummers 4182 en 4186). Hiermee wordt beoogd om 1 vrijstaande woning te realiseren.

Nieuwe situaties volgens de Wet geluidhinder zijn situaties waarin door het vaststellen van een bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, mogelijk worden gemaakt.

Als binnen de zone van een weg geluidsgevoelige objecten liggen, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van het geluidsgevoelige object. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of er geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. De geluidbeperkende maatregelen zijn er op gericht de geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. In nieuwe situaties buiten de bebouwde kom, kan een hogere waarde tot maximaal 53 dB worden vastgesteld. Daarnaast is in Hof van Twente geluidbeleid opgesteld. In dit beleid zijn voor wegverkeerslawaaï ambitiewaarden en plafondwaarden vastgelegd. Indien de plafondwaarde wordt overschreden is realisatie van geluidgevoelige gebouwen in principe niet mogelijk. De plafondwaarde voor dit plangebied is 53 dB.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend in die gevallen waarin maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat de geluidsbelasting binnen de geluidsgevoelige ruimten de maximaal toelaatbare waarden niet overschrijdt.

Bij het bepalen van geluidbeperkende maatregelen geldt de volgorde van voorkeur:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Overweging

Het bestemmingsplan maakt het bouwen van één vrijstaande woning mogelijk

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Indien dit niet mogelijk is resteert het vaststellen van een hogere waarde en het zorgen voor voldoende geluidwering zodat in de woning sprake is van een aanvaardbaar binnen niveau.

In dit geval kunnen de volgende maatregelen worden overwogen:

- Het beperken van het aantal voertuigen;
- Het verbeteren van het wegdektype;
- Het verlagen van de maximumsnelheid;
- Het toepassen van een geluidswal of scherm.

Het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Rondweg N346 kan eveneens niet verlaagd worden. Ook kan het type wegdek niet worden aangepast door de initiatiefnemer, ditzelfde geldt voor de maximumsnelheid. Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm of geluidswal. Het realiseren van een geluidswal of scherm is stedenbouwkundig onwenselijk.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daarvoor op overwegende bezwaren van, stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

Binnenwaarde

Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit getoetst zal worden of de geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen genoemd in dit besluit voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2023 zes weken ter inzage gelegen, conform artikel 110c Wet geluidhinder. Belanghebbenden hebben gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen brengen. Gedurende deze zes weken zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is besloten om als hogere waarden vast te stellen de waarden van:

Gevel	Hoogte (meter)	Geluidbelasting L_{den}
Noordoostgevel (03)	1,5	51
Noordoostgevel (03)	4,5	53
Noordoostgevel (04)	1,5	50
Noordoostgevel (04)	4,5	52
Zuidoostgevel (05)	1,5	51
Zuidoostgevel (05)	4,5	53
Zuidwestgevel (06)	1,5	53
Zuidwestgevel (06)	4,5	53
Zuidwestgevel (07)	1,5	52
Zuidwestgevel (07)	4,5	53

Geluidbelasting L_{den} in dB

Hof van Twente, 21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,

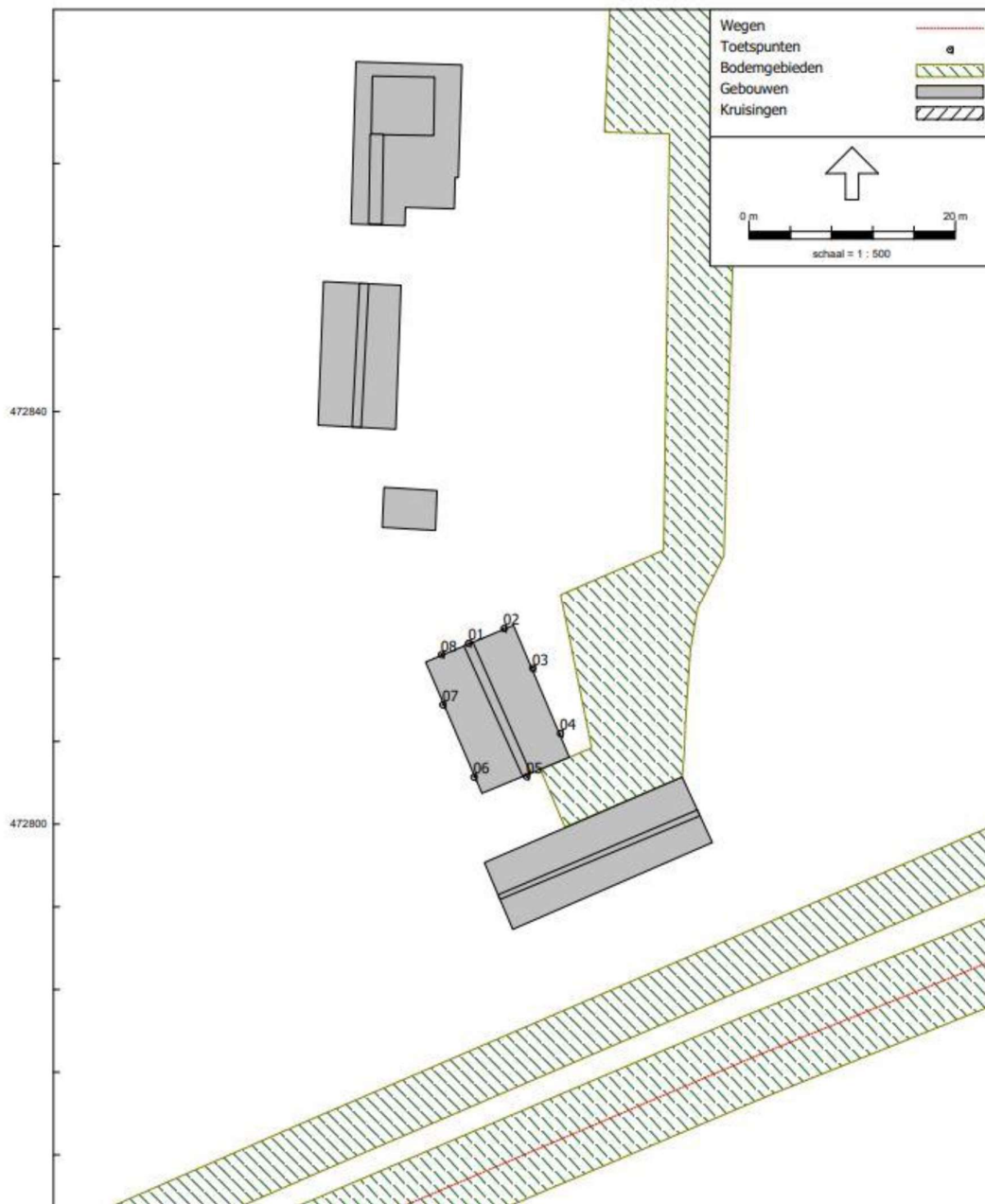


drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM



Ligging beoordelingspunten

Beroep

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd kan een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht). Het moet worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag. Een natuurlijk persoon betaalt bij de Afdeling bestuursrechtspraak voor het in behandeling nemen van een zaak € 174,00. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 345,00. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Kadastrale registratie

In het kader van de kadastrale registratie wordt, na het onherroepelijk worden van dit besluit, op grond van artikel 110i Wet geluidhinder een afschrift van het definitieve besluit tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting verzonden aan het Kadaster Overijssel, postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Op de navolgende wijze vindt de registratie plaats:

Naam perceel	Kadastrale gegevens	Hoogste geluidbelasting
Deldensestraat ong.	Goor, sectie A, perceel 4186 (GOO00-A-4186)	53dB