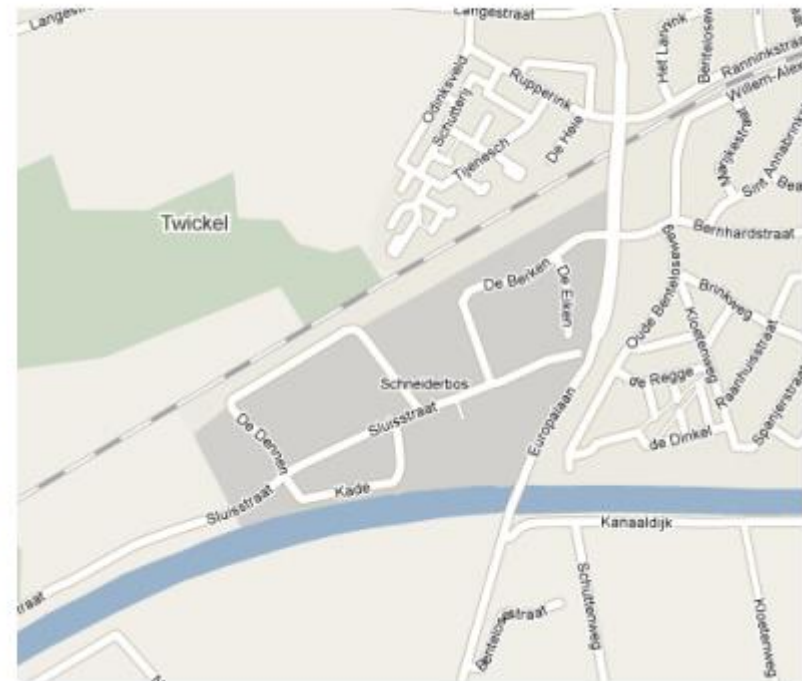


Schneidersbos I en II



Schneidersbos I en II

Schneiderbos I en II is een compact en krachtig bedrijventerrein met ruimte voor nieuwe bedrijven. Dit industrieterrein/bedrijventerrein is vanaf de snelwegen A1 en A35 binnen 10 minuten te bereiken. Het bedrijventerrein is half 2018 voorzien van het allernieuwste cameratoezichtstelsel. Het merendeel van de bedrijven is aangesloten bij de Deldense Ondernemers Vereniging.

Schneidersbos I en II	
Ligging en bereikbaarheid	
Situatie/licging	Gelegen aan de westkant van de kern Delden. Het terrein wordt begrensd door de Europalaan, het spoor en het Twentekanaal.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Het terrein ligt aan de Europalaan, deze geeft toegang tot de N346 (Hengelo – A35 – Lochem – Zutphen) en de N741 (Delden – A1 – A35 – Almelo). De A35 (Enschede – Hengelo – A1) ligt op 4,5 kilometer afstand. De A1(Amsterdam – Duitse grens) ligt op 6 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Het station van Delden ligt op 1.500 meter van het terrein. Vanaf station Delden rijdt elk halfuur een stoptrein naar Hengelo/Oldenzaal en elk halfuur een stoptrein naar Zutphen. Het terrein heeft kadevoorzieningen.
Profiel	
Type Terrein	Gemengd, grootschalig
Doelgroepen	Bedrijven met een lokale en regionale afzet. Voornamelijk bouw, (groot)handel en distributie en productie. Enigszins internationale handel.
Locatieontwikkeling	
Omvang locatie	Bruto: 20,1 hectare; netto: 17,3 hectare.
Omvang en type kavels	Klein en middelgroot, tot maximaal 1,5 hectare.
Kwaliteit/uitstraling	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.